

KAUFVERTRAG

Im Jahre zweitausendundneunzehn, den achtzehnten September (18.9.2019)

vor mir, **Truffer Felix**, Notar mit Amtssitz in Naters, im Rechtsbüro act in 3900 Brig-Glis, Furkastrasse 25

erscheinen:

1. **Herr Pfammatter Willy**, männlichen Geschlechts, des Stefan, verheiratet, geboren am 6.11.1961, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Bildji 18
2. **Herr Zenklusen Oswald**, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 13.8.1930, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Dorf 1
3. **Frau Martig Paula**, weiblichen Geschlechts, des Johann, Witwe Sciamanna Pietro, geboren am 3.2.1953, von Mund, wohnhaft in 3904 Naters, Sportplatzweg 34
4. **Herr Martig Robert**, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 22.11.1946, von Naters, wohnhaft in 3125 Toffen, Kanalweg 7
5. **Herr Pfammatter Walter**, männlichen Geschlechts, des Siegfried, verheiratet, geboren am 11.6.1954, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächibodi 17
6. **Herr Pfammatter Alexander**, männlichen Geschlechts, des Siegfried, verheiratet, geboren am 25.2.1945, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Ze Hegu 43
7. **Herr Zenklusen Beat**, männlichen Geschlechts, des Meinrad, verheiratet, geboren am 17.8.1961, von Naters, wohnhaft in 3900 Brig, Anderledystrasse 6
8. **Herr Albert Leo Erich**, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32, *handelnd für sich selbst und gemäss beiliegender Vollmacht für die unter den Ziffern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 und 10 aufgeführten Personen*
9. **Herr Amherd Adrian**, männlichen Geschlechts, des Meinrad, ledig, geboren am 13.10.1973, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Brunnu 2
10. **Herr Schnydrig Roland**, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 12.2.1965, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Kantonsstrasse 41

als Verkäufer einerseits

und

11. **STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND"**, mit Sitz in Naters, (CHE-109.651.227), *gemäss beiliegendem Handelsregisterauszug vertreten durch Herrn Zurwerra Ivan Stefan, männlichen Geschlechts, des Anton, verheiratet, geboren am 19.5.1974, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Grächibodi 33 und Herrn Pfammatter Beat, männlichen Geschlechts, des Erwin Stephan, ledig, geboren am 13.7.1986, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 7*

als Käuferin andererseits

welche Komparenten vollständig Verfügungsfähig sind und mich Notar ersuchen, öffentlich zu verurkunden was folgt:

ARTIKEL 1 EIGENTUMSNACHWEIS

Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland sind Miteigentümer der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund).

Parcelle No. Parzelle Nr.	93	Plan No. Plan Nr.	31	Nom local: Lokalname:	Dorf	Commune de: Gemeinde:	NATERS (Mund)
GBV		AV 12641/ PLAN 92		Bauzone			

Surface totale m2 Gesamtfläche m2	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2	1) Taxes cadastrales Katasterschätzungen			Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
			Cl. Kl.	par m2 pro m2	Biens-fonds Grundgüter			
43	Spych.Keller falsche Nr. 195 Pfammatter Alexander: Spycher 1/8 Martig Robert: Spych. 1/2, Kall. 1/18 = 222 L.Geb. Pfammatter Walter: Spycher 1/8 Pfammatter Willy: Spycher = 1/12 L.Geb. Zenklusen Beat: Keller 3/4 Zenklusen Osw.: Spycher 1/2 = 1/18 L.Geb. Albert Leo: Spycher 1/8 Martig Paula: Spycher 1/1 = 1/18 L.Geb. Amherd Adrian: Keller 1/8 = 1/24 L.G. Schnydrig Roland: Späcker 1/2 = 1/16 L.G.	43	100			13 290	PFAMMATTER Willy des Stefan geb 06.11.1961 ***** ZENKLUSEN Oswald des Johann geb 13.08.1930 ***** MARTIG Paula des Johann geb 03.02.1953 ***** Wwe SCIAMANNA Pietro ***** MARTIG Robert des Johann geb 22.11.1946 ***** PFAMMATTER Walter des Siegfried geb 11.06.1954 ***** PFAMMATTER Alexander des Siegfried geb 25.02.1945 ***** ZENKLUSEN Beat des Meinrad geb 17.08.1961 ***** ALBERT Leo des Ernst geb 12.04.1953 *****	105/1991 24.8.1991 964/1968 7.5.1968 71/1978 17.8.1978 71/1978 17.8.1978 143/1983 29.12.1983 75/1984 24.9.1984 38/1990 21.3.1990 144/1996 11.11.1996
<p>Der Grundbuchverwalter des Kreises Brig bescheinigt, dass auf den vorgenannten Immobilien keine Hypotheken, Pfändungen und Verfügungsbeschränkungen lasten. Brig, den 25. Juni 2019</p> <p>bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.</p> <p>Eldg. Grundbuchvermessung in Ausführung Mund, den 24. Juni 2019</p> <p><i>Sig. Denis Gerber</i> Grundbuchverwalter Kanton Naters</p> 								

LEGENDE: Etat descriptif et des contenances Classification: 15% = A = agricole
LEGENDE: Beschreibung und Inhalt Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage: 1

Parcelle No. Parzelle Nr.	93	Plan No. Plan Nr.	31	Nom local: Lokalname:	Dorf	Commune de: Gemeinde:	NATERS (Mund)
GBV		AV 12641/ PLAN 92		Bauzone			

Surface totale m2 Gesamtfläche m2	Nature des immeubles Kulturart	Surface par nature m2 Fläche nach Kulturart m2	1) Taxes cadastrales Katasterschätzungen			Mutations P. J. No Mutationen Beleg Nr.	Propriétaires Eigentümer	Mutations P. J. No Handänderungen Beleg Nr.
			Cl. Kl.	par m2 pro m2	Biens-fonds Grundgüter			
							AMHERD Adrian des Meinrad geb 13.10.1973 ***** SCHNYDRIG Roland des Johann geb 12.02.1965 *****	5800/2008 20.8.2008 3979/2014 17.5.2014

Der Grundbuchverwalter des Kreises Brig bescheinigt, dass auf den vorgenannten Immobilien keine Hypotheken, Pfändungen und Verfügungsbeschränkungen lasten.
Brig, den **25. Juni 2019**

bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.



LEGENDE: Etat descriptif et des contenances Classification: 15% = A = agricole
LEGENDE: Beschreibung und Inhalt Klassifizierung: 15% = L = Landwirtschaft

Edition / Auflage: 2

ARTIKEL 2 KAUFVERTRAG

Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland verkaufen hiermit die unter Artikel 1 dieser Urkunde bezeichnete Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt.

Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

ARTIKEL 3 KAUFPREIS

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 (Franken vierzigtausend) und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer, gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

ARTIKEL 4 GEWÄHRLEISTUNG

Die Rechts- und Sachgewährleistung wird wegbedungen, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Absichtlich verschwiegene Mängel können von Gesetzes wegen nicht wegbedungen werden.

ARTIKEL 5 NUTZEN UND LASTEN / BESITZESANTRITT

Nutzen und Lasten gehen mit Eintragung des Kaufvertrages im Grundbuch auf den Käufer über. Der Besitzesantritt erfolgt zum gleichen Zeitpunkt.

ARTIKEL 6 GESETZLICHE PFANDRECHTE

Die KompONENTEN werden über das Bestehen und die Auswirkungen von unmittelbaren und mittelbaren gesetzlichen Pfandrechten gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht aufmerksam gemacht.

ARTIKEL 7 ARTIKEL 169 ZGB

Dieses Rechtsgeschäft unterliegt nicht den Bestimmungen des Artikels 169 ZGB, da es sich nicht um die Familienwohnung handelt.

ARTIKEL 8 WERKVERTRAGSKLAUSEL

Die Vertragsparteien bestätigen, dass keine Werkverträge abgeschlossen worden sind. Verwiesen wird auf Artikel 34 Absatz 1 des kantonalen Reglementes betreffend dem Notariatsgesetz.

ARTIKEL 9 VERSICHERUNGSVERTRAGSGESETZ

Der Notar orientiert die Vertragsparteien, dass gemäss Artikel 54 VVG die Rechte und Pflichten aus dem Versicherungsvertrag auf den neuen Eigentümer übergehen. Der neue Eigentümer kann den Übergang des Vertrages durch eine schriftliche Erklärung bis spätestens 30 Tage nach der Handänderung ablehnen. Das Versicherungsunternehmen kann den Vertrag innert 14 Tagen nach Kenntnis des neuen Eigentümers kündigen. Der Vertrag endet frühestens 30 Tage nach der Kündigung.

ARTIKEL 10 NIEDERSPANNUNGSVERORDNUNG

Gemäss der Niederspannungsverordnung, in Kraft seit dem 1. Januar 2002, ist der Eigentümer für den Unterhalt, die Sicherheit und die Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen verantwortlich. Bei jeder Handänderung muss eine Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen durchgeführt werden, sofern nicht ein höchstens fünf Jahre alter Sicherheitsnachweis vorliegt. Die entsprechenden Kosten gehen zu Lasten der Käuferin.

ARTIKEL 11 KATASTER

Es besteht keine Garantie für das Mass und die Grenzen der vorgenannten Parzelle, da das eidgenössische Grundbuch auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund) noch nicht eingeführt ist.

ARTIKEL 12 ZONENBESTÄTIGUNG

Die Parzelle Nr. 93 (GBV Nr. 12641) liegt in der Bauzone der Gemeinde Naters (Mund).

ARTIKEL 13 INFORMATION UND BERATUNG

Die Vertragsparteien bestätigen, dass der Notar sie gemäss Artikel 38 des kantonalen Notariatsgesetzes informiert und beraten hat.

ARTIKEL 14 KOSTEN UND GEBÜHREN

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

ARTIKEL 15 AUFTRAG UND VOLLMACHT

Der beurkundende Notar wird beauftragt und bevollmächtigt, sämtliche Vorkehrungen zu treffen, damit die vorliegende Urkunde im Grundbuch eingetragen werden kann.

Die Komparenten erteilen zudem Vollmacht an Frau Johner Sandra, weiblichen Geschlechts, des Manfred, ledig, geboren am 6.4.1992, von Naters, wohnhaft in 3902 Brig-Glis, Zwingarten 1 oder Frau Zuber Fabiola, weiblichen Geschlechts, des Georges, Gattin Brunner Bernhard, geboren am 14.12.1960, von Varen und Leukerbad, wohnhaft in 3904 Naters, Furkastrasse 8, Sekretärinnen im Rechtsbüro act, in ihrem Namen allfällige Zusatzurkunden zu unterzeichnen, welche aus formellen Gründen vom Grundbuchamt für den Grundbucheintrag noch verlangt werden könnten.

SCHLUSSVERBAL

Also vereinbart, vor mir Notar in Urschrift aufgenommen, den Komparenten vollinhaltlich vorgelesen, worauf diese erklären, die Urkunde enthalte richtig den Ausdruck ihres Willens und dieselbe hernach zugleich mit mir Notar unterzeichnen.

sig. Albert Leo Erich

sig. Zurwerra Ivan Stefan

sig. Pfammatter Beat

sig. Truffer Felix / NOTAR

STIPULATIONSWERT

Der Eintragungswert dieser Urkunde beträgt Fr. 40'000.00 (Franken vierzigtausend).

ANTRAG ANS GRUNDBUCHAMT

Das Grundbuchamt von Brig wird ersucht:

- um Einregistrierung vorliegender Urkunde;
- um Eintragung der STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit Sitz in Naters (CHE-109.651.227), als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund);

sig. Truffer Felix / NOTAR

Handelsregisteramt Oberwallis

Firmennummer CHE-109.651.227	Rechtsnatur Stiftung	Eintragung 25.10.1999	Löschung	Übertrag von: auf:	1
--	--------------------------------	--------------------------	----------	--------------------------	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Name	Ref	Sitz
1		STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND"	1	Mund
			6	Naters

Ei	Lö	Aufsichtsbehörde	Ei	Lö	Adresse
1		Regierungsstatthalter von Brig-Glis	1	6	3903 Mund
			6	9	c/o Schnydrig-Charly Färchu 14 3903 Mund
			9		c/o Iwan Zurwerra Grächbodi 33 3903 Mund

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
1	9	Erhaltung schützenswerter Kulturlandschaften, Gebäulichkeiten und Kulturgütern auf dem Gebiet der Gemeinde Mund.			
9		Die Stiftung bezweckt die Erhaltung schützenswerter Kulturlandschaften, Gebäulichkeiten und Kulturgütern auf dem Gebiet von Mund, Gemeinde Naters. Die Stiftung kann alle Massnahmen ergreifen, die mit dem genannten Zweck im Zusammenhang stehen.			

Ei	Lö	Bemerkungen, Angaben betreffend Übernahme von Aktiven und Passiven	Ref	Urkundendatum
1	9	Organisation: Stifterversammlung, Patronatskomitee, Stiftungsrat, Kontrollstelle und Kommissionen	1	18.06.1999
9		Organisation: Stifterversammlung; Stiftungsrat; Patronatskomitee; Revisionsstelle; Kommissionen	1	20.10.1999
			9	10.05.2019

Zei	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Zei	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
	1	869	25.10.1999	215	04.11.1999	7528		6	1006	06.08.2013	152	09.08.2013	1021665
	2	1172	20.12.2001	251	28.12.2001	10279		7	942	07.07.2015	131	10.07.2015	2262547
	3	629	14.06.2007	117	20.06.2007	20 / 3983406		8	1491	18.11.2015	227	23.11.2015	2496797
	4	1122	03.10.2007	195	09.10.2007	19 / 4147160		9	741	04.06.2019	109	07.06.2019	1004647339
	5	1426	07.08.2009	155	13.08.2009	21 / 5195556							

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
1		3	Schnydrig, Amandus, von Mund, in Brig-Glis	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
1		3m	Albert, Leo, von Mund, in Mund	Vizepräsident	Kollektivunterschrift zu zweien
1		2	Amherd, Arwed, von Mund, in Mund	Aktuar	Kollektivunterschrift zu zweien
2		3	Burgener, Rinaldo, von Mund, in Mund	Aktuar	Kollektivunterschrift zu zweien
		3	5 Albert, Leo, von Mund, in Mund	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
3		6	Schnydrig, Mario, von Mund, in Mund	Vizepräsident	Kollektivunterschrift zu zweien
3		5	Imstepf, Flavia, von Mund, in Mund	Mitglied + Sekretärin	Kollektivunterschrift zu zweien
3			Jossen, Philipp, von Mund und Naters, in Naters	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
3			Jeitziner, Reinhard, von Mund, in Mund	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
3		9	Schnydrig, Edwin, von Mund, in Mund	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
3		4m	vikuna treuhand ag, in Brig-Glis	Revisionsstelle	
		4	7 vikuna ag, in Brig-Glis	Revisionsstelle	
5		6m	Schnydrig, Charly, von Mund, in Mund	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
5		6m	Brantschen, Fabienne, von St. Niklaus, in Mund	Mitglied + Sekretärin	Kollektivunterschrift zu zweien
6		9	Schnydrig-Brantschen, Fabienne, von St. Niklaus, in Mund (Naters)	Mitglied + Sekretärin	Kollektivunterschrift zu zweien
6		9	Pfammatter, Alban, von Naters, in Mund (Naters)	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
6		9	Schnydrig, Karl, genannt Charly, von Naters, in Mund (Naters)	Präsident	Kollektivunterschrift zu zweien
8			TRAG Treuhand & Revisions AG (CHE-115.292.562), in Naters	Revisionsstelle	

Handelsregisteramt Oberwallis

CHE-109.651.227	STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND"	Naters	2
-----------------	--------------------------------	--------	---

Alle Eintragungen

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
9			Zurwerra, Ivan Stefan, von Naters, in Mund (Naters)	Präsident des Stiftungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
9			Pfaffen, Dionys Remigius, von Naters, in Mund (Naters)	Vizepräsident des Stiftungsrates	ohne Zeichnungsberechtigung
9			Pfammatter, Beat, von Naters, in Mund (Naters)	Mitglied und Sekretär des Stiftungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

Brig-Glis, 18.09.2019 09:37

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Pfammatter Willy**, männlichen Geschlechts, des Stefan, verheiratet, geboren am 6.11.1961, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Bildji 18

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

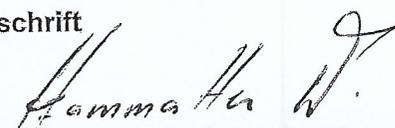
Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Mund 12. Sept. 19

Unterschrift


Pfammatter Willy

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Zenklusen Oswald**, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 13.8.1930, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Dorf 1

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

7.9.2019

Unterschrift

Zenklusen Oswald
Zenklusen Oswald

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Frau Martig Paula**, weiblichen Geschlechts, des Johann, Witwe Sciamanna Pietro, geboren am 3.2.1953, von Mund, wohnhaft in 3904 Naters, Sportplatzweg 34

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Naters, 10.09.2019

Unterschrift

P. Sciamanna
Sciamanna-Martig Paula

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Martig Robert**, männlichen Geschlechts, des Johann, geboren am 22.11.1946, von Naters..., wohnhaft in 3125 Toffen..

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Toffen, 10.09.2019

Unterschrift

R. Martig
Martig Robert

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Pfammatter Walter**, männlichen Geschlechts, des Siegfried, verheiratet, geboren am 11.6.1954, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächibodi 17

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Mund, 11.09.2019

Unterschrift

W. Pfammatter
Pfammatter Walter

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Pfammatter Alexander**, männlichen Geschlechts, des Siegfried,,
geboren am 25.2.1945, von ... *Mund*, wohnhaft in *Mund*

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953,
von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Mund, 10.09.2019

Unterschrift

Pfammatter Alexander 45
Pfammatter Alexander

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Zenklusen Beat**, männlichen Geschlechts, des Meinrad, geboren am 17.8.1961, von ..Mund.., wohnhaft in ..3902 B. n. g. Glis..

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Glis, 11. Sep. 19

Unterschrift

Zenklusen Beat

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Amherd Adrian**, männlichen Geschlechts, des Meinrad, ledig, geboren am 13.10.1973, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Brunnu 2

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

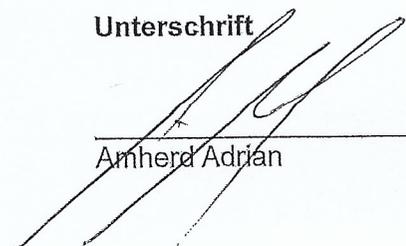
Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Mund, 11.09.2019

Unterschrift


Amherd Adrian

VOLLMACHT

Der/Die Unterzeichnete(n):

- **Herr Schnydrig Roland**, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 12.2.1965, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Kantonsstrasse 41

bestellt(en):

- Herr Albert Leo Erich, männlichen Geschlechts, des Ernst, verheiratet, geboren am 12.4.1953, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächbodi 32

in nachbezeichneter Angelegenheit zu seinem(r)/ihrem(r)/ seinen/ihren Bevollmächtigten.

Der/Die Bevollmächtigte(n) ist (sind) berechtigt, vor Behörden und Privaten die erforderlichen Erklärungen und Unterschriften abzugeben, Verträge abzuschliessen, sie öffentlich beurkunden zu lassen und zur Eintragung im Grundbuch anzumelden, Vergleiche einzugehen, Gelder und andere Werte in Empfang zu nehmen und dafür rechtsgültig zu quittieren, überhaupt die nachbezeichnete Angelegenheit mit der Kompetenz eines Generalbevollmächtigten zu erledigen.

Der/Die Bevollmächtigte(n) kann (können) in seinem/ihrem Namen und auf seine/ ihre Verantwortung die Ausübung der Befugnisse aus dieser Vollmacht seinem/ ihrem Stellvertreter übertragen.

Der/Die Vollmachtgeber(in) anerkennt(en) hiermit alle Handlungen und Erklärungen seiner/ihrer Bevollmächtigung oder seines(r)/ihres(r) Stellvertreter(in) als für ihn (Sie) rechtsverbindlich an.

Doppelvertretung und Selbstkontrahieren sind erlaubt.

Bezeichnung des Rechtsgeschäftes:

Kaufvertrag gemäss welchem Herr Pfammatter Willy, Herr Zenklusen Oswald, Frau Sciamanna-Martig Paula, Herr Martig Robert, Herr Pfammatter Walter, Herr Pfammatter Alexander, Herr Zenklusen Beat, Herr Albert Leo Erich, Herr Amherd Adrian und Herr Schnydrig Roland ihre Miteigentumsanteile an der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), an die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND", mit allen Rechten und Pflichten, wie besehen und besichtigt, verkaufen. Die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" stimmt diesem Kauf zu und ist als Eigentümerin der Parzelle Nr. 93 (GBV AV 12641), gelegen auf dem Gebiete der Gemeinde Naters (Mund), im Grundbuch einzutragen.

Der Kaufpreis beträgt Fr. 40'000.00 und ist zahlbar nach Eintragung dieser Urkunde im Grundbuch und nach vollständiger Räumung und Entsorgung sämtlichen Inventars und Unrats in der gesamten Liegenschaft durch die bisherigen Eigentümer gemäss den Anweisungen der Verkäufer auf die von den Verkäufern noch anzugebenden Konti.

Die Grundbuch- und Notarsgebühren betreffend dem Kaufvertrag gehen zu Lasten der Käuferin.

In diesem Sinne wird Generalvollmacht erteilt.

Ort und Datum

Mund, 13.09.2019

Unterschrift


Schnydrig Roland

Unterschriftsbeglaubigungen

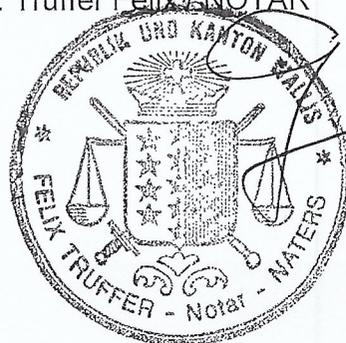
Die Echtheit der Unterschriften von:

- Herr Pfammatter Willy, männlichen Geschlechts, des Stefan, verheiratet, geboren am 6.11.1961, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Bildji 18 (ID Nr. E3134984)
- Herr Zenklusen Oswald, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 13.8.1930, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Dorf 1 (ID Nr. C6475285)
- Frau Martig Paula, weiblichen Geschlechts, des Johann, Witwe Sciamanna Pietro, geboren am 3.2.1953, von Mund, wohnhaft in 3904 Naters, Sportplatzweg 34 (ID Nr. C6867044)
- Herr Martig Robert, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 22.11.1946, von Naters, wohnhaft in 3125 Toffen, Kanalweg 7 (ID Nr. C5632153)
- Herr Pfammatter Walter, männlichen Geschlechts, des Siegfried, verheiratet, geboren am 11.6.1954, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Grächibodi 17 (ID Nr. C5549572)
- Herr Pfammatter Alexander, männlichen Geschlechts, des Siegfried, verheiratet, geboren am 25.2.1945, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Ze Hegu 43 (ID Nr. C6630421)
- Herr Zenklusen Beat, männlichen Geschlechts, des Meinrad, verheiratet, geboren am 17.8.1961, von Naters, wohnhaft in 3900 Brig, Anderledystrasse 6 (ID Nr. C8268701)
- Herr Amherd Adrian, männlichen Geschlechts, des Meinrad, ledig, geboren am 13.10.1973, von Naters, wohnhaft in 3903 Mund, Brunnu 2 (ID Nr. C4512560)
- Herr Schnydrig Roland, männlichen Geschlechts, des Johann, verheiratet, geboren am 12.2.1965, von Mund, wohnhaft in 3903 Mund, Kantonsstrasse 41 (ID Nr. C8338649)

wird von mir Notar, Truffer Felix, mit Amtssitz in Naters bescheinigt, aufgrund des Vergleichs der Unterschriften mit den Identitätskarten der obgenannten Personen.

Brig-Glis, 18. September 2019

sig. Truffer Felix / NOTAR



NOTARIELLE ERKLÄRUNG

Der unterzeichnete Notar, **Truffer Felix**, mit Amtssitz in Naters, nimmt Bezug auf den Kaufvertrag vom 18. September 2019, bei welchem die STIFTUNG "PRO SAFRANDORF MUND" als Käuferin aufgetreten ist und teilt mit, dass beim Verkäufer, Herrn Zenklusen Beat, die falsche Wohnadresse angegeben worden ist. Die korrekte Wohnadresse lautet: 3902 Brig-Glis, Klosmattenstrasse 56.

Brig-Glis, 19. September 2019

sig. Truffer Felix / NOTAR





CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Département des finances et de l'énergie
Service du registre foncier
Office juridique

Departement für Finanzen und Energie
Dienststelle für Grundbuchwesen
Rechtsamt

2019.1218

ENTSCHEID

Dienststelle für Grundbuchwesen – Rechtsamt

Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. November 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG);

Eingesehen die Verordnung vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);

Eingesehen das kantonale Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG);

Eingesehen das Reglement des Staatsrates vom 21. November 2012 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewRegl);

Eingesehen bezüglich der Kosten die Art. 88 VVRG, 3, 5 Abs. 1, 7 ff., 13, 14, 23 GTar;

Entscheidet als Bewilligungsbehörde gemäss Art. 4 Abs. 1 kBewRegl zum nachgenannten Gesuch vom 31.10.2019.

1. GESUCHSTELLERIN

siehe Erwerberin

vertreten durch:
Herr Felix Truffer
Advokat / Notar
Furkastrasse 25
3900 Brig-Glis

2. ERWERBERIN

- 21 Name oder Firma : **STIFTUNG «PRO SAFRANDORF MUND»**
- 22 Gewöhnlicher Aufenthalt / Sitz : c/o Iwan Zurwerra, Grächbodi 33, 3903 Mund
- 23 Unternehmens-
Identifikationsnummer (UID) : CHE-109.651.227
- 24 Staatsangehörigkeit :
- 25 Bewilligung der Fremdenpolizei :
- 26 Zweck :

Die Stiftung bezweckt die Erhaltung schützenswerter Kulturlandschaften, Gebäulichkeiten und Kulturgütern auf dem Gebiet von Mund, Gemeinde Naters. Die Stiftung kann alle Massnahmen ergreifen, die mit dem genannten Zweck im Zusammenhang stehen.

3. VERÄUSSERER

- 31 Name oder Firma : **PFAMMATTER Willy and Konsorten**, des Stefan
- 32 Gewöhnlicher Aufenthalt / Sitz : 3903 Mund, Bildji 18
- 33 Geburtsdatum : 06.11.1961
- 34 Staatsangehörigkeit : schweizerische

4. GRUNDSTÜCK

- 41 Kanton : **Wallis**
- Gemeinde und Ort : Naters – Sektor Mund
- Ortsname : Dorf
- Grundbuch-Nr. : Parzelle Nr. 93, Plan Nr. 31 (GBV AV 12641, Plan 92)
- 42 Art (Verwendungszweck) : Spych.Keller
- 43 Fläche in m²
- Wohnung :
- Parzelle :
- 44 Beschreibung :

5. RECHTSGESCHÄFT

- 51 Form und Zeitpunkt : Kaufvertrag vom 18.09.2019
- 52 Art des Rechts : Eigentum
- 53 Preis in Franken : Fr. 40'000.—

6. Rechtsbegehren

Die vorliegende Verfügung soll feststellen, dass der Erwerb durch die **STIFTUNG «PRO SAFRANDORF MUND»** nicht der Bewilligungspflicht unterstellt ist.

ERWÄGUNGEN

A. Geprüfte Unterlagen:

- Gesuch vom 31.10.2019;
- Kaufvertrag vom 18.09.2019;
- Handelsregisterauszug vom 18.09.2019;
- Gründungsurkunde vom 18.06.1999;
- Statuten vom 10.05.2019;
- Jahresrechnung vom 31.12.2018;
- Bestätigung vom 05.11.2019, dass die Stiftung das Grundstück auf eigenen Namen und auf eigene Rechnung erwirbt;
- Schreiben vom 05.11.2019 über das Erwerbsziel.

B. Erwägungen im engeren Sinne

Aus den vorgelegten Unterlagen geht hervor, dass:

- die STIFTUNG «PRO SAFRANDORF MUND» eine Stiftung ist;
- die Mehrheit des Stiftungsrates und der Begünstigten der Stiftung schweizerische Personen stellen;
- die Stiftung keine ausländischen Darlehensgeber hat, die eine beherrschende Stellung innehaben;
- der Zweck des Erwerbs «zur Erhaltung des Kulturgutes, dem Steispycher» ist;
- die Finanzierung des Erwerbspreises von Fr. 40'000.— durch Eigenmittel der Stiftung nachgewiesen ist;
- es keine Anzeichen einer Beteiligung ausländischer Dritter im Sinne vom BewG gibt.

C. Somit ist nachgewiesen, dass keine Bewilligungspflicht im Sinne der Art. 5 und 6 BewG gegeben ist.

D. Da es sich um eine Verfügung handelt, welche die Bewilligungspflicht verneint, muss sie an die in Art. 14 Abs. 5 BewG vorgesehene Auflage gebunden werden.

E. Gebühr und Auslagen

Die Gebühr ist eine Abgabe als Gegenleistung für die Intervention der mit dem Fall befassten Behörde (Art. 3 Abs. 3 GTar). Vorliegend handelt es sich um einen durchschnittlichen Fall bezüglich Schwierigkeiten, Bedeutung, Umfang und finanzieller Situation der Parteien (Art. 13 Abs. 1 und 3 GTar). Die Gebühr beträgt somit Fr. 100.—.

Die Auslagen der Behörde beinhalten das Honorar der Sachverständigen, Dolmetscher und Übersetzer, die Entschädigung für Reisen und Präsenz sowie die anderen im hängigen Verfahren nötigen Ausgaben (Art. 3 Abs. 2 GTar). Die Auslagen belaufen sich somit auf Fr. 70.—.

Die Verfügung muss den Parteien, der Gemeinde und mit den vollständigen Akten der beschwerdeberechtigten kantonalen Behörde und dem Bundesamt für Justiz eröffnet werden (Art. 17 Abs. 2 BewG). Die Auslagen für Schriftenwechsel, Kopien und Versand sind beträchtlich.

ENTSCHEIDET

1. Der Erwerb durch die **STIFTUNG «PRO SAFRANDORF MUND»** unter Punkt 4, Seite 2, beschriebenen Grundstücks ist nicht bewilligungspflichtig.

Der Kaufvertrag vom 18.09.2019 kann im Grundbuch eingetragen werden.

2. Diese Verfügung ist an nachgenannte Auflagen gebunden, welche im Grundbuch nicht angemerkt werden müssen:

— Verpflichtung für die Erwerberin, vor jeder Änderung der Verhältnisse, welche die Bewilligungspflicht begründen könnte, erneut um die Feststellung nachzusuchen.

3. Die Gesuchstellerin trägt die Verfahrenskosten, die gemäss der kantonalen Gesetzgebung umfassen:

Gebühr	Fr.	100.-
Auslagen	Fr.	70.-
Gesundheitsstempel	Fr.	5.-
Total	Fr.	175.-

4. Gegen vorliegenden Entscheid kann gemäss Art. 20 BewG innert 30 Tagen an die öffentlich-rechtliche Abteilung des Kantonsgerichtes Beschwerde eingereicht werden.
5. Vorbehalten bleiben die Beschwerden der Gemeinde, der kantonalen beschwerdeberechtigten Behörde und des Bundesamtes für Justiz.

Sitten, 6. November 2019

DIENSTSTELLE FÜR GRUNDBUCHWESEN – RECHTSAMT

François de Chastonay
Jurist



Mitteilung am 6. November 2019

1. An Herr Felix Truffer, Advokat / Notar, Furkastrasse 25, 3900 Brig-Glis.
2. An die Gemeinde Naters.
3. An die Dienststelle für innere und kommunale Angelegenheiten (in dreifacher Ausführung) mit dem Dossier.

Verzicht auf Beschwerderecht

- Die kantonale beschwerdeberechtigte Behörde verzichtet auf ihr Beschwerderecht.

Sitten, - 7 NOV. 2019



DIENSTSTELLE FÜR INNERE UND KOMMUNALE ANGELEGENHEITEN

An das Bundesamt für Justiz überwiesen am - 7 NOV. 2019

- Die Gemeinde hat keine Beschwerde eingereicht.

Sitten, 19 NOV. 2019

DIENSTSTELLE FÜR GRUNDBUCHWESEN – RECHTSAMT



BESCHWERDEVERZICHT
Bundesamt für Justiz (BJ)

RENONCIATION À RECOURIR
Office fédéral de la Justice (OFJ)

RINUNCIA AL RICORSO
Ufficio federale di Giustizia (UFG)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

15. NOV. 2019

Für getreue Abschrift,
Brig-Glis, 25. November 2019





CANTON DU VALAIS
KANTON WALLIS

Nordstrasse 20
3900 Brig

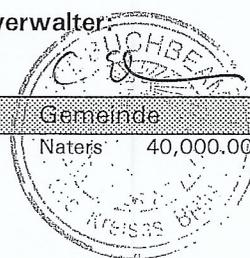
Unser Telefon 027/607.80.70
Unsere Referenz CAREBE
Kunden Nr. 1034637
Objekt Nr. 8310.009237.1941

Herr
Truffer Felix
act. advokatur & notariat
Postfach 140
3900 Brig

Beschreibung		Referenz	Ansatz		Menge	Menge	Total
Bg Nr : 2019/5057/0 -		Visa : 2019/10005765 -					
20.09.2019 - Verkauf:		20.09.2019 -					
PFAMMATTER Willy, Mund,							
ZENKLUSEN Oswald, Mund,							
Einregistrierungsamt							
<i>Steuer</i>							
Verhältnismässige Steuer - Art. 14 HG		40,000.00			1.000	20.00	20.00
Gesundheitsspezialgeb. - Akt unterliegt der Einregistrierung		40,000.00			1.000	7.00	7.00
Grundbuchamt							
<i>Gebühr</i>							
Verhältnismässige Gebühr - Art. 32.2a kGBV		40,000.00	2.000	o/oo	1.000		100.00
Feste Gebühr - Art. 33.2c kGBV					1.000	20.00	20.00
Feste Gebühr - Art. 34 kGBV					1.000		20.00
Total							167.00

Der Grundbuchverwalter

Partner	Gemeinde
Notar Truffer Felix, 3900, Brig	Naters 40,000.00



Datum des Entscheids 20.11.2019

Seite 1 von 1

